



## 江苏政报半月刊

JIANG SU ZHENG BAO

总第 168 期

2004 年 11 月 15 日

主 办：江苏省人民政府

《江苏政报》编委会

主 任：李小敏

副主任：徐 立

### 编 委

(以姓氏笔划排列)

王红卫 朱爱勋

杜文生 宋吕银

宋 璐 周建伟

陈为军 姚其立

徐国生 唐 群

蒋润民 嵇绍乾

滕士涛

主 编：徐 立

编辑出版：江苏政报编辑部

地 址：南京市北京西路 68 号

话：(025)83396632 83396636

传 真：(025)83396632

邮 编：210024

国内统一刊号：CN32-1573/D

印刷：江苏省委办公厅印刷厂

出版日期：每月 15 日、30 日



## 要 情 通 报

YAO QING TONG BAO

10月28日,省长梁保华就贯彻落实全国深化改革严格土地管理工作电视电话会议作出具体部署。

梁省长指出,土地是民生之本。节约土地和保护耕地是一项基本国策。中央作出的深化改革、严格土地管理的重大决策,完全符合江苏实际。江苏人多地少,土地后备资源不足,实行严格的土地管理制度,更加重要和紧迫。当前,我省正处在加快推进工业化、城市化,实现“两个率先”目标的关键阶段,同时又处在土地资源制约日益趋紧的时期,要正确处理好发展经济、改善生活和节约用地、保护资源的关系,必须实行严格的土地管理制度,真正做到科学用地、节约用地。

梁省长强调,要全面贯彻落实深化改革、严格土地管理的各项政策措施。一是要严格执行土地管理法律法规,牢固树立遵守土地法律法规、依法管地用地的意识,严格依照法定权限审批土地,在法律法规允许范围内合理用地。二是要严格保护基本农田,将基本农田保护落实到村组、农户和田块,确保总量不减少、质量不降低。积极推进土地整理,加大复垦力度,确保全省耕地占补平衡。三是要加强土地利用总体规划、城市总体规划、村庄和集镇规划管理,从严控制农用地转为建设用地的总量和速度,切实做好建设项目用地预审工作,防止宽打宽用土地。四是要切实做好征地补偿安置工作,从严控制征用土地的范围和规模,严格执行征地补偿安置政策,确保补偿安置经费及时足额到位。认真总结建立被征地农民基本生活保障制度试点经验并逐步推开,从制度上保证被征地农民的合法权益和长远生计。五是要坚持节约用地,努力提高土地集约利用水平,加快推进工业向开发区集中、人口向城镇集中、住宅向社区集中,按照投资额和产出效益来确定建设用地数量,在开发区全面推行标准厂房和多层标准厂房,努力提高土地的利用率和建筑的容积率。六是要加强土地收益的分配使用管理。充分运用价格机制调控用地,防止国有土地资产流失。

梁省长要求,各级政府要把落实好最严格的土地管理制度作为加强执政能力建设的一项重要工作,认真履行法律赋予的职责。要加大土地执法力度,建立健全土地执法巡查制度,着重解决有法不依、执法不严、违法不究和侵犯农民合法土地权益的问题。要加快推进省级以下国土资源管理体制改,用新体制来保证最严格土地管理制度的落实。当前,要继续深入开展土地市场治理整顿,清理开发区和纠正违法违规圈地占地的的工作一定要一抓到底,撂荒的耕地必须恢复耕种。